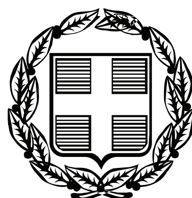


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 201**

7 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/οικ/2615/ε/332 (1)

Ανακατάταξη της Μικρής Περιμετρικής Οδού Πατρών από το σημείο της κοινής τομής με την Παλαιά και Νέα Εθνική Οδό Πατρών – Κορίνθου (Ισόπεδος Κόμβος Κουρτέση) μέχρι το σημείο συνάντησης με την Εθνική Οδό Πατρών – Τριπόλεως (μέσω της οδού Παπαδιαμαντοπούλου) και ένταξη αυτής στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το π.δ. 69/1988 «Περί οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 340/1990 «Περί συστάσεων Γενικών Διευθύνσεων», το π.δ. 293/1991 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη Γ.Γ.Δ.Ε.» και το π.δ. 167/1992 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.».

3. Το π.δ. 71/1993 (ΦΕΚ 30/Α΄/11.3.1993) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες της Γ.Γ.Δ.Ε./ΥΠΕΧΩΔΕ».

4. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή υπουργική απόφαση «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

6. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 2210Β΄/14.11.2007 και ΦΕΚ 2268 Β΄/28.11.2007 διόρθωση Σφαλμάτων).

7. Το ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

8. Το β.δ. της 9.8.1955 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955» και την Γ 25871/9.7.1963 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

9. Το β.δ. της 6.2.1956 (ΦΕΚ 47 Α/8.2.1956) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955».

10. Το ν. 1418/1984 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 25.

11. Την εγκύκλιο 18/99 με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/ο/516/10.5.1999 «Περί χαρακτηρισμού οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών σύμφωνα με το άρθρο 25, παράγραφος 3 του ν. 1418/1984.

12. Το β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το π.δ. 118/2006.

13. Το ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και

το ν.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου του 1 του ν. 653/1977».

14. Το π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

Β. Αφού είδαμε:

1. Την υπουργική απόφαση χαρακτηρισμού της Οδού Ευρείας Παράκαμψης Πατρών με αρ. πρ. Δ1(ε)/ο/5556/9.6.1989, σύμφωνα με την οποία αυτή εντάχθηκε στο Βασικό Εθνικό Οδικό Δίκτυο και χαρακτηρίσθηκε αυτοκινητόδρομος.

2. Την υπουργική απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/779/24.7.1995 που κατατάσσει το Εθνικό Οδικό Δίκτυο Πελοποννήσου.

3. Την υπουργική απόφαση ΔΜΕΟ/ε/867/6.8.1996 που εντάσσει την Μικρή Περιμετρική Οδό Πατρών στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

4. Το έγγραφο 3021/9.11.2007 του Δημάρχου Πατρέων με το οποίο ζητείται η κατάταξη της Μικρής Περιμετρικής Οδού Πατρών στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο για τους λόγους που αναλύονται σ' αυτό.

5. Το έγγραφο 37382/οικ/4.12.2007 της Διεύθυνσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το οποίο συμφωνεί στην πρόταση του Δήμου Πατρέων για ένταξη της Μικρής Περιμετρικής στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

6. Το έγγραφο 38134/Δ974/07/18.12.2007 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων διά του οποίου αποστέλλονται στο ΥΠΕΧΩΔΕ στοιχεία συναφή με το θέμα.

7. Το έγγραφο 10297/24.12.2007 της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας διά του οποίου συναινεί στην προκείμενη ανακατάταξη.

8. Το έγγραφο ΔΜΕΟ/206/ε/37/14.1.2008 της ΔΜΕΟ/ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ διά του οποίου παρέχονται οδηγίες προς τις αρμόδιες τοπικές Υπηρεσίες για την προώθηση της ζητούμενης διαδικασίας.

9. Το έγγραφο 165/17.1.2008 του Δημάρχου Πατρέων προς τον Υφυπουργό ΠΕΧΩΔΕ, στο οποίο εξηγούνται οι λόγοι που καθιστούν επιβεβλημένη την ως άνω ανακατάταξη.

10. Το έγγραφο 3067/Υ4/08/25.2.2008 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων με το οποίο αποστέλλονται αντίγραφα χάρτου, που απεικονίζουν το οδικό δίκτυο πλησίον της Μικρής Περιμετρικής, για έλεγχο και θεώρηση από τη ΔΕΣΕ.

11. Το έγγραφο 6851/οικ/5.3.2008 της Διεύθυνσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας όπου ζητείται η ανακατάταξη του υπόψη δρόμου από τη Χ.Θ. 0+000 (συμβολή των οδών Αγίας Σοφίας και Αιγείρας) μέχρι τη Χ.Θ. 2+200 (συμβολή της Μικρής Περιμετρικής με την οδό Γκιώνας).

12. Το έγγραφο 21021/1218/27.3.2008 της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το οποίο διαβιβάζονται προς το ΥΠΕΧΩΔΕ συμπληρωματικά στοιχεία.

13. Το έγγραφο 16047/Π2055/08/22.5.2008 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων διά του οποίου ζητείται η ανακατάταξη της Μικρής Περιμετρικής σε όλο της το μήκος όπως καθορίζεται βάσει της υπουργικής απόφασης ΔΜΕΟ/ε/867/6.8.1996.

14. Το έγγραφο 14404/οικ/28.5.2008 της Διεύθυνσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το οποίο συγκατατίθεται στην εν λόγω ανακατάταξη όπως ακριβώς καθορίσθηκε η Μικρή Περιμετρική Οδός Πατρών σύμφωνα με την υπουργική απόφαση ΔΜΕΟ/ε/867/6.8.1996.

15. Το έγγραφο 44026/3275/17.6.2008 της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το οποίο διαβιβάζονται προς τη ΔΜΕΟ/ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά με τις κατάλληλες διορθώσεις, για την προώθηση της διαδικασίας ανακατάταξης.

16. Την από 11.12.2008 Εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας όπου προτείνεται η ανακατάταξη του θέματος.

17. Την Γνωμοδότηση Συνεδρία 23 Πράξη 78/19.12.2008 του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Τμήματος Μελετών όπου γνωμοδοτείται ομόφωνα να γίνει η ανακατάταξη του οδικού τμήματος που αναφέρεται στο θέμα.

Γ. Και επειδή:

1. Η κατάταξη του Εθνικού Οδικού Δικτύου ορίζεται με τα παρακάτω κριτήρια σε τρείς (3) κατηγορίες:

- Βασικό (Πρωτεύον) Εθνικό Οδικό Δίκτυο είναι το τμήμα του Εθνικού Οδικού Δικτύου που συνδέει α) τα σπουδαιότερα αστικά κέντρα μεταξύ τους β) τη χώρα με άλλες επικράτειες απευθείας ή μέσω πορθμείων.
- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο είναι το τμήμα του Εθνικού Οδικού Δικτύου που συνδέει άξονες του Βασικού Εθνικού Οδικού Δικτύου μεταξύ τους ή άξονες του Βασικού Εθνικού Οδικού Δικτύου με μεγάλα αστικά κέντρα, λιμάνια, αεροδρόμια ή άξονες του Βασικού Εθνικού Οδικού Δικτύου με τόπους εξαιρετικού τουριστικού ενδιαφέροντος ή τέλος είναι οδικοί άξονες που έχουν αντικατασταθεί με άξονες του Βασικού Εθνικού Οδικού Δικτύου.
- Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο είναι το τμήμα του Εθνικού Οδικού Δικτύου που έχει αντικατασταθεί με νέες χαράξεις του Εθνικού Οδικού Δικτύου ή εξυπηρετεί μετακινήσεις σε περιοχές με αρχαιολογικό, τουριστικό, ιστορικό ή αναπτυξιακό ενδιαφέρον.

2. Η Μικρή Περιμετρική Οδός Πατρών, εντάχθηκε με την υπ' αρ. ΔΜΕΟ/ε/867/6.8.1996 υπουργική απόφαση στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, χωρίς να ληφθεί υπόψη ότι αποτελεί απλώς διακλάδωση της Εθνικής Οδού (33) «Πάτρα - Τριπόταμα - Λεβίδι» προκειμένου να συνδεθεί με τη Νέα Εθνική Οδό (8α) του Πρωτεύοντος Δικτύου «Κόρινθος - Πάτρα» και την Παλαιά Εθνική Οδό (8) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Κόρινθος - Πάτρα», χωρίς όμως να επηρεάζει την όδευση αυτών μέσα από την πόλη της Πάτρας.

3. Η λειτουργία της Μικρής Περιμετρικής Οδού Πατρών, ως συνδετήριας οδού μεταξύ Εθνικού Οδικού Δικτύου, καλύπτεται από την λειτουργία της Ευρείας Παράκαμψης Πατρών, που περιβάλλει εξ ολοκλήρου την πόλη της Πάτρας, και συνδέει όλους τους οδικούς άξονες του Εθνικού Οδικού Δικτύου μεταξύ τους, που καταλήγουν ή διέρχονται από την Πάτρα.

4. Η Μικρή Περιμετρική Οδός Πατρών, παρότι είναι τυπικά χαρακτηρισμένη ότι ανήκει στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, αποτελεί άξονα ο οποίος εξυπηρετεί κυρίως τοπικές ανάγκες και μετακινήσεις σε περιοχές τουριστικού και αναπτυξιακού ενδιαφέροντος, επομένως

μπορεί να ανακατάταγεί στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

5. Από την σχετική αλληλογραφία, που αναφέρεται στην παράγραφο Β, ο Δήμος Πατρέων, η Δ/νση Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και η Δ/νση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, συνηγορούν για την ανακατάταξη της εν λόγω οδού στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, αποφασίζουμε:

Ανακατατάσσουμε την Μικρή Περιμετρική Οδό Πατρών από το σημείο της κοινής τομής με την Παλαιά και Νέα Εθνική Οδό Πατρών - Κορίνθου (Ισόπεδος Κόμβος Κουρτέση) μέχρι το σημείο συνάντησης με την Εθνική Οδό Πατρών - Τριπόλεως (μέσω της οδού Παπαδιαμαντοπούλου) και εντάσσουμε τούτη στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. 15723 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Την υπ' αριθμ. 98/2007 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καισαριανής.

5. Την από 20.3.2008 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 18.4.2008 ένσταση του Προμπονά Θεοδώρου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 17209/21.4.2008).

7. Τις από 21.7.2008 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α' 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τέσσερα (4) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών α) Εθνικής Αντιστάσεως αρ. 23-25 και Βασ. Αλεξάνδρου β) Βασ. Αλεξάνδρου αρ. 27 (Μισούντος) γ) Τζων Κέννεντυ αρ. 13 (Ο.Τ. 9) και δ) πλατεία Αναγεννήσεως αρ. 5 (Ο.Τ. 28) όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15723/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κελύφη καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα στοιχεία ή προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια.

Ο καθορισμός των στοιχείων ή προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) γνωμοδοτεί για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό με δυνατότητα χρήσης και νέου φέροντα οργανισμού εσωτερικά μη ορατού στις όψεις των κτιρίων και η εσωτερική διαρρύθμιση με γνώμονα τα υφιστάμενα ανοίγματα. Όλες οι ανωτέρω εργασίες εκτελούνται μετά από έγκρισή τους από την αρμόδια ΕΠΑΕ, κατά τρόπο που δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια με εξαίρεση τοποθέτησης επιγραφών μικρών διαστάσεων, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής

Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον αυτά δεν παραβλάπτονται καθώς και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και το εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για τη τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αρ. Φακ. 65/09
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.15723/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Καισαριανής (ν. Αττικής) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
ΑΘΗΝΑ 30 Μαρτίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Αριθμ. Δ13α.2242 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 32α και Ο.Τ. 32β της πόλης της Νάουσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Το από 23.2.1951 β.δ. (ΦΕΚ 66Α/1951).

6. Τη μελέτη Γ.Π.Σ. του Δήμου Νάουσας όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 337/19/7.1.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (ΦΕΚ 109Δ/19.2.1986).

7. Τη μελέτη αναθεώρησης και τη μελέτη επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νάουσας όπως εγκρίθηκε με το π.δ. της 10.7.1986 (ΦΕΚ 878Δ / 29.9.1986).

8. Την υπ' αριθμ. 180/1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Νάουσας με την οποία εγκρίθηκε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στα Ο.Τ. 32, 32α και 32β.

9. Την υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ.Ν.1154/23.4.1999 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 1/1999 πράξη εφαρμογής της περιοχής.

10. Την υπ' αριθμ. 206/30.7.2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του σχεδίου στα Ο.Τ. 32α και 32β.

11. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης - ανάρτησης και κοινοποίησης της παραπάνω απόφασης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

12. Την υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ. 7286/13.11.2007 εισήγηση του Τμήματος Π.-Π.Ε. του Δήμου Νάουσας.

13. Την υπ' αριθμ. Δ13α.5204/30.11.2007 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

14. Την από 30.11.2007 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας όπως αυτή εκφράζεται στο 5° πρακτικό -5° θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 32α και Ο.Τ. 32β της πόλης της Νάουσας με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής όπως αυτή διακρίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

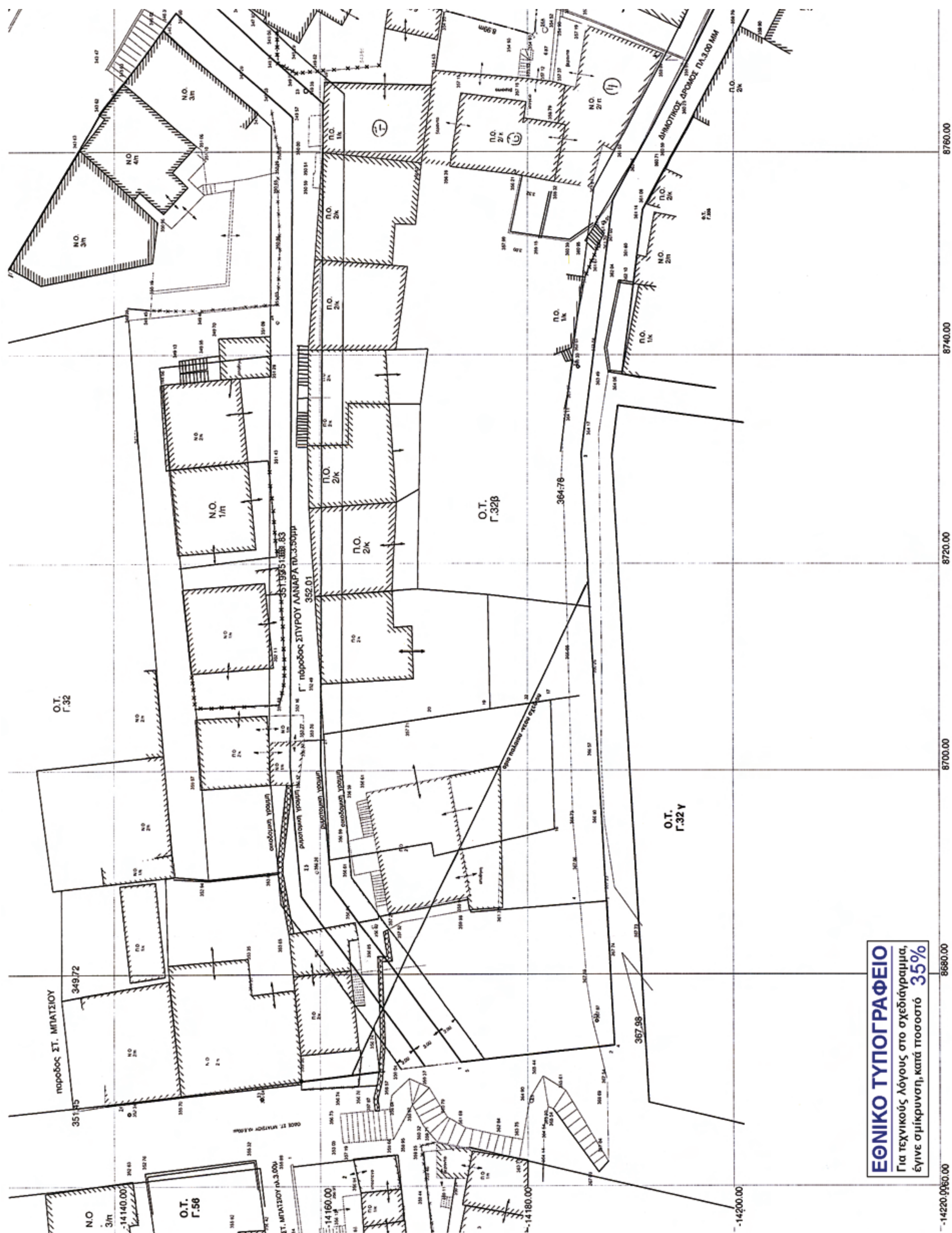
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12 του ν. 2218/1994 εντός αποκλειστικής προθεσμίας [30] τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 27 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ


Ο.Τ. Γ.32
Ο.Τ. Γ.32β
Ο.Τ. Γ.32γ
Ο.Τ. Γ.56
Γ' πάροδος ΣΠΥΡΟΥ ΛΑΝΑΡΑ πλ.3,50μ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ.3,00 ΜΜ
πάροδος ΣΤ. ΜΠΑΤΣΙΟΥ
8760.00
8740.00
8720.00
8700.00
8680.00
-14140.00
-14160.00
-14180.00
-14200.00
-14220.00
364.78
367.98
349.72
352.01
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΟΔΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΛΑΝΑΡΑ πλ. 12,00μμ

Ο.Τ. Γ.29

Ο.Τ. Γ.32α

Ο.Τ. Γ.32β

Δ' παροδος ΣΠΥΡΟΥ ΛΑΝΑΡΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ.3,00 ΜΜ

ΚΙΟΣΚΙ

όριο επεκτάσεως σχεδίου πόλεως

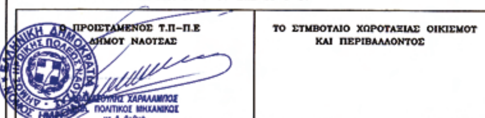
8780.00

8800.00

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Μπάϊτση Αικατερίνη	Σπύρου Λαναρά 36
2	Κατσιώκαλης Βασίλειος	Σπύρου Λαναρά 34
3	Ανθόπουλος Παντελής	Δ' Πάροδος Σπύρου Λαναρά 2
4	Μαλιώρας Γεώργιος	Δ' Πάροδος Σπύρου Λαναρά 4
5	Μαλιώρας Θωμάς	Δ' Πάροδος Σπύρου Λαναρά 4
6	Μαλιώρας Κωνσταντίνος	Δ' Πάροδος Σπύρου Λαναρά 4
7	Λαζάρου Δημήτριος	Γ' Πάροδος Σπύρου Λαναρά 4
8	Πασχούλας Στέργιος	Σπύρου Λαναρά 32
9	Μπρούβαλη Ανθούλα	Δ' Πάροδος Σπύρου Λαναρά 1
10	Μπρούβαλη Ρηγούλα	Δ' Πάροδος Σπύρου Λαναρά 3
11	Λαφάρας Θωμάς	Δ' Πάροδος Σπύρου Λαναρά 5
12	Δανός Γεώργιος	Δ' Πάροδος Σπύρου Λαναρά 11

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2242/27-2-09 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 32α και Ο.Τ. 32β της πόλης της Νάουσας."



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ Δ' ΠΑΡΟΔΟ ΣΠΥΡΟΥ ΛΑΝΑΡΑ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 32α & 32β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ : ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ: 206/2007
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 5538/12-9-07 & 5539/12-9-07
ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ 12-9-07 ΕΩΣ 26-9-07

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π-Π.Ε ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ	ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΟΣ

Ρ.Γ. ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΛΛΑΖΕΙ	Ο.Γ. ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΛΛΑΖΕΙ
Ρ.Γ. ΠΟΥ ΑΛΛΑΖΕΙ	Ο.Γ. ΠΟΥ ΑΛΛΑΖΕΙ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

